State Bank of India

शाखा– एसएआरबी ठाणे (११६९७) पहिला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ११२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, सर्कल क्र. २२, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०४. **शाखेच ईमेल आयडी:** sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना | जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. नंददीप सूर्यकांत जाधव, श्री. अजित सूर्यकांत जाधव आणि श्री. सूर्यकांत दगडू जाधव** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या **२७.०६.२०२३** रोजीसप्रमाणे रु. **१,३४,१३,६१४/- (रुपये एक करोड चौतीस लाख तेरा हजार सहाशे चौदा मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, अनुषांगिक खर्च आणि परिव्ययाच्या** वसुलीसाठी **३०.०९.२०२५ रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत रु. १,४८,१८,०००/- (रु. एक करोड अठ्ठेचाळीस लाख अठरा हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. १४,८१,८००/- असेल.**
इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/ थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.
बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. पीएसबी अलायन्स प्राव्हेट लिमिटेड ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून (https://baanknet.com) वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.
जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे ३०.०९.२०२५ रोजी दु.१.०० ते दु.३.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकतीचे तपशील/मिळकत आयडी नं.	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
फ्लॅट क्र. १३०५, १३ वा मजला, ए विंग, शिव ब्लिस, ड्रीम्स मॉल समोर, एलबीएस रोड, भांडूप पश्चिम, सीटीएस क्र. ५५३,५५३/८ ते १२३, गाव कांजूर, तालूका कुर्ला, मुंबई ४०००७८ (क्षेत्र मोजमापित ५८७.१७ चौ.फू. चटई क्षेत्र) **श्री. नंददीप सूर्यकांत जाधव, श्री. अजित सूर्यकांत जाधव आणि श्री. सूर्यकांत दगडू जाधव यांच्या नावे.** **मिळकत आयडी क्र. :- एसबीआयएन२०००५५६६८६३**	रु. १,४८,१८,०००/-	रु. १४,८१,८००/-	रु. १,००,०००/-	१५.०९.२०२५ स. ११.०० ते दु.१.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **www.sbi.co.in, https://baanknet.com, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://baanknet.com किंवा श्री. चंद्रकुमार डी. कांबळे, सीएलओ मोबा. क्र. ७८७५५५१५६६ आणि अवधूत लेले, सीओ मोबा. क्र. ९९७०८९४९७२ वर संपर्क साधावा.**

सही/-
दिनांक : २८.०८.२०२५ **चंद्रकुमार डि. कांबळे**
ठिकाण: ठाणे **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय : सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते -७, तानाजी नगर, कालिका माता मंदिराच्या जवळ, २रा मजला, चिंचवड, पुणे - ४११०३३** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: **www.iiflonehome.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. प्रज्वल अशोक घोडके २. सौ. कांता अशोक घोडके ३. रिलायबल इलेक्ट्रीकल कॉर्पोरेशन **(प्रोस्पेक्ट क्र. ८३८५३६)**	**०४-मार्च-२०२२ रु. ३३,२६,७८४/-** (रुपये तेहेतीस लाख सव्वीस हजार सातशे चौऱ्याऐंशी मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ए/९०६, मजला क्र. ९, मोजमापित ५७.५७ चौ. मी., स. क्र. ४/१ए, ४/१ए/५, ४/१ए/६, ४/१ए७४/१ए८, १/१/१ए/१, अझालिया, भिलारवाडी, पुणे, ४११०४६, महाराष्ट्र, भारत धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ९५७ चौ. फू.)	**०१-ऑक्टो-२०२४** **०६-ऑगस्ट-२०२५** **तारखेनुसार एकूण थकबाकी: रु. ५१,१८,२३३/-** (रुपये एकावन्न लाख अठरा हजार दोनशे तेहेतीस मात्र)	**रु. १८,५०,०००/-** (रुपये अठरा लाख पन्नास हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,८५,०००/- (रुपये एक लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)

मिळकतीच्या तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
१२-सप्टें-२०२५ स. ११:०० ते दु. १४:००	१५-सप्टें-२०२५ सायं. ५ पर्यंत	१७-सप्टें-२०२५ स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
उर्वरीत तपशीलाकरिता- http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.
टीप :- दिनांक २६-ऑगस्ट-२०२५ रोजीची लिलाव सूचना दिनांक २८-ऑगस्ट-२०२५ रोजीस मागे घेण्यात आली आहे.

अटी आणि शर्ती:-
१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com/** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरीक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकता.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना
कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.
ठिकाण: महाराष्ट्र **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: ३०-ऑगस्ट-२०२५ आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

CINELINE | MOVIE MAX
CINELINE INDIA LIMITED

सिनेलाइन इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २ रा मजला, एअँण्डबी विंग, व्हीको सेंटर, सुभाष रोड, गरवारे समोर, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई शहर, महाराष्ट्र ४०० ०५७, भारत. सीआयएन: एल९२१४२एमएच२००२पीएलसी१३५९८४
ई-मेल: **investor@cineline.co.in** । संकेतस्थळ: **www.moviemax.co.in** । दूरध्वनी क्र.: **९१-२२-६७३६६६८८**

तेवीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम''), रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा व कट-ऑफ दिनांकाबाबतची सूचना

हेथे सूचित करण्यात येते की, सिनेलाइन इंडिया लिमिटेड (''कंपनी'') ची २३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शुक्रवार, दि. २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. दोन मार्गी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') घेण्यात येईल. कंपनी कायदा, २०१३ व त्याअंतर्गत बनविण्यात आलेले नियम तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ व कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (''एमसीए'') व सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') यांनी जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांच्या अधीन राहून, सामान्य ठिकाणी भागधारकांची प्रत्यक्ष उपस्थिती न ठेवता ही सभा आयोजित करण्यात येणार आहे.
२३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची अधिसूचना, त्यासोबत सामान्य व विशेष व्यवसाय, कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १०२ अंतर्गत निवेदन तसेच आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल, मंगळवार, दि. १९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागी यांच्याकडे नोंदणीकृत ई-मेल पत्ते असलेल्या सर्व भागधारकांना, ई-मेलद्वारे दि. २९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी पाठविण्यात आलेली आहे.
ज्या भागधारकांनी प्रत्यक्ष प्रत मागितलेली नाही, त्यांना सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ३६(१)(ब) नुसार वार्षिक अहवालाच्या ई-लिंकसह पत्र पाठविण्यात आलेले आहे. भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, अधिसूचना, वार्षिक अहवाल, रिमोट ई-व्होटिंगसंबंधी सूचना व व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्याची माहिती कंपनीच्या संकेतस्थळावर **www.moviemax.co.in** तसेच शेअर बाजाराच्या संकेतस्थळांवर **www.bseindia.com** व **www.nseindia.com** येथे उपलब्ध आहे.
कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १०८ व त्याअंतर्गत नियम २०, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (काळानुसार दुरुस्त) व आयसीएसआयने जारी केलेले सेक्रेटेरियल स्टँडर्ड २ यांच्या अधीन राहून, कंपनी सर्व भागधारकांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. ही सुविधा एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि. (''एमयूएफजीआयआयपीएल'') यांच्या प्लॅटफॉर्मद्वारे उपलब्ध करून देण्यात येईल. सर्व भागधारकांना हेथे सूचित करण्यात येते की:-
१. रिमोट ई-व्होटिंगसाठी पात्रता निश्चित करण्याचा कट-ऑफ दिनांक गुरुवार, दि. १८ सप्टेंबर, २०२५ आहे.
२. ज्यांची नावे सदस्य/बेनेफिशियल ओनर नोंदवहीत कट-ऑफ दिनांकास नोंदलेली आहेत, ते रिमोट ई-व्होटिंग किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्यास पात्र असतील.
३. कट-ऑफ दिनांक (१८ सप्टेंबर, २०२५) नंतर शेअर्स खरेदी करून कंपनीचे सदस्य झालेले व्यक्ती, लॉगिन आयडी व पासवर्ड मिळविण्यासाठी **einward.ris@linkintime.co.in** वर ई-मेल करू शकतात. जर आधीपासूनच एमयूएफजीआयआयपीएलमध्ये नोंदणीकृत असतील, तर विद्यमान यूजर आयडी व पासवर्ड वापरता येईल.
४. रिमोट ई-व्होटिंग सोमवार, दि. २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ०९.०० वा. सुरू होईल व गुरुवार, दि. २५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. समाप्त होईल.
५. दि. २५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० नंतर ई-व्होटिंग करता येणार नाही. **एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि.**चे रिमोट ई-व्होटींग मॉडेल दि. २५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० नंतर भा.प्र.वे. नुसार एकदा मतदान केल्यानंतर ते बदलता येणार नाही.
६. जे भागधारक एजीएमला व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सहभागी होतील व ज्यांनी पूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग केलेले नसेल, ते सभेदरम्यान ई-व्होटिंग करू शकतील.
७. ज्यांनी आधी रिमोट ई-व्होटिंग केलेले आहे, ते एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतील परंतु पुन्हा मतदान करू शकणार नाहीत.
८. कंपनीने ई-व्होटिंग प्रक्रियेची काटेकोर व पारदर्शक तपासणी करण्यासाठी, मुंबईचे प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, श्री. धर्मेश झवेरी, डी.एम. झवेरी अँड कंपनी यांची तपासनीस म्हणून नियुक्ती केली आहे.
भागधारकांना एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे अथवा एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि. द्वारे पुरविण्यात येणाऱ्या **https://instameet.in.mpms.mufg.com** लाईव्ह वेबकास्टद्वारे पाहता येईल. रिमोट ई-व्होटिंग/सभेतील ई-व्होटिंगसंदर्भात शंका असल्यास, **einward.ris@linkintime.co.in** या ई-मेलवर किंवा दूरध्वनी ०२२-४९१८६००० वर संपर्क साधावा.

सिनेलाइन इंडिया लिमिटेड तर्फे
सही/-
रासेश बी. कनाकिया
ठिकाण: मुंबई **कार्यकारी संचालक व कंपनीचे अध्यक्ष**
दिनांक: ३० ऑगस्ट, २०२५ **(डीआयएन: ०००१५८५७)**

मॉडर्न शेअर्स अँड स्टॉकब्रोकर लिमिटेड

सीआयएन: एल४५२००एमएच१९३९पीएलसी००२९५८
नोंदणीकृत कार्यालय: जिना क्र. १३, वानखेडे स्टेडियम, डी रोड, नॉर्थ स्टँड, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२०. दूरध्वनी: ०२२-६८२५२४०० (१० लाईन्स) ।
ई-मेल: compliance@modernshares.com, । संकेतस्थळ: www.modernshares.com

८६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा संदर्भात सूचना

हेथे सूचित करण्यात येते की, मॉडर्न शेअर्स अँड स्टॉकब्रोकर लिमिटेड (''कंपनी'') ची ८६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') मंगळवार, दि. २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ११.३० वा. (आयएसटी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') घेण्यात येईल, ज्यामध्ये एजीएम अधिसूचनेत नमूद केलेले विषय विचारात घेतले जातील.
कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) यांनी जारी केलेल्या परिपत्रक क्रमांक ९/२०२४ दि. १९ सप्टेंबर, २०२४ व सेबी परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दि. ०३ ऑक्टोबर, २०२४ यांच्या अधीन राहून, कंपनीस वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') घेण्याची परवानगी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार, कंपनीची ८६ वी एजीएम, कंपनी कायदा, २०१३ व सेबी (एलसीडीआर) रेग्युलेशन्स, २०१५ यांच्या अधीन राहून व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे घेण्यात येईल.
एमसीए व सेबी यांच्या परवानगीप्रमाणे, दि. ३१ मार्च, २०२५ रोजी समाप्त झालेल्या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल व एजीएमची अधिसूचना दि. २९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट (''रजिस्ट्रार'')/डिपॉझिटरी सहभागी (''डीपी'') यांच्याकडे ई-मेल नोंदविलेल्या सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आलेली आहे. तसेच, ज्या भागधारकांचे ई-मेल नोंदणीकृत नाहीत, त्यांना वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी संकेतस्थळ दुव्यासह पत्र पाठविण्यात आले आहे. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की, ८६ वी एजीएमची अधिसूचना व वार्षिक अहवाल, कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.modernshares.com तसेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) या शेअर बाजाराच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
सदस्यांना केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारेच एजीएमला उपस्थित राहता येईल. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सभेला उपस्थित राहण्याच्या सूचना एजीएम अधिसूचनेत दिलेल्या आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य, कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १०३ अंतर्गत कोरम ठरविण्यासाठी मोजले जातील.
कंपनीने सर्व सदस्यांना, ज्यांच्या नावावर १६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी शेअर्स नोंद आहेत, त्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (''रिमोट ई-व्होटिंग'') उपलब्ध करून दिली आहे, ज्याद्वारे ते एजीएम अधिसूचनेतील सर्व ठरावांवर मतदान करू शकतील. तसेच, सभेदरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा उपलब्ध असेल. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी गुरुवार, दि. १८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ०९.०० वा. सुरू होऊन सोमवार, दि. २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. संपेल.
नोंदणीकृत ई-मेल व बँक तपशील नसलेल्या सदस्यांसाठी सूचना:

भौतिक स्वरूपातील शेअर्स धारक सदस्यांनी	कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट, मे. एमयूएफजी इनटाईम प्रा. लि., सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३ येथे आवश्यक कागदपत्रे सादर करून आपला ई-मेल व बँक तपशील नोंदवावा.
डीमॅट स्वरूपातील शेअर्स धारक सदस्यांनी	आपल्या डिपॉझिटरी सहभागी (डीपी) कडे आवश्यक प्रक्रियेनुसार आपला ई-मेल व बँक तपशील नोंदवावा.

कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम ९१ व त्याअंतर्गत नियम तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील नियम ४२ यांच्या अधीन राहून, कंपनीची सदस्य नोंदवही व शेअर हस्तांतरण वही मंगळवार, दि. १६ सप्टेंबर, २०२५ पासून मंगळवार, दि. २३ सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहील.

मॉडर्न शेअर्स अँड स्टॉकब्रोकर लिमिटेड
सही/-
(विभा अक्षित गांधी)
ठिकाण: मुंबई **कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी**
दिनांक: ३० ऑगस्ट, २०२५ **सदस्य क्र. ए४०१४३**

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS
५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र.: ०२२-६१८८४७००.
ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-com

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक **३१/०३/२०२१** रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **रत्नाकर बँक लिमिटेड आरबीएल बँक लि.**, द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट १(पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार **१६/०९/२०२५** रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.
पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदींन्वये **०७/११/२०२३** रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मालमत्तेच्या **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला.
लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे:

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदारांचे नावे:	ए) मे. कार्गो केअर इंटरनॅशनल बी) श्री. यतीश दयानंद पुत्रन सी) श्री. मोहन कुमार कृष्ण कार्था
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	**रु. १,८५,३३,८१७.२७/- (रुपये एक कोटी पंच्याऐंशी लाख तेहेतीस हजार आठशे सतरा आणि सत्तावीस पैसे मात्र) १०/०९/२०२१ रोजीस** अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि संपूर्ण प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत म्हणजेच ११/०९/२०२१ रोजी त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. **(रु.३,२९,२४,५०६.११ तारीख १३/०६/२०२५** रोजीस अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि संपूर्ण प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत म्हणजेच **१४/०६/२०२५** रोजी त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च)
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	**मिळकत गहाण द्वारे : मे. कार्गो केअर इंटरनॅशनल त्याच्या भागीदारांद्वारे-** युनिट क्र.४०१, ४था मजला, ए विंग, मोजमापित १८२५ चौ.फू., चटई क्षेत्र, एव्हरेस्ट-निवारा, प्लॉट क्र.डी-३, टी.टी.सी. इंडस्ट्रीयल एरिया, एमआयडीसी तुर्भे, एव्हरेडी फॅक्टरी जवळ, नवी मुंबई-४००७०५.
सीईआरएसए आयडी	**सिक्युरिटी आयडी – ४०००२९९३७७४३ ॲसेट आयडी– २०००२९८८८३२३**
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये)	रु. १,३४,८५,०००/- (रुपये एक कोटी चौतीस लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. १३,४८,५००/- (रुपये तेरा लाख अठ्ठेचाळीस हजार पाचशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	जुलै, २०२४ रोजी सोसायटीची देणी अंदाजे रु.७.५० लाख
मिळकतीचे निरीक्षण	०४/०९/२०२५ रोजी दु. ३.३० ते दु. ५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. सिद्धेश पवार– ९०२९६८७५०४ श्री. रोहन कदम– ९१६७९८१६०७ श्री. गौतम भालेराव– ८९९९५६९५७२,
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	१५/०९/२०२५ रोजी सं. ५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत १६/०९/२०२५ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. कोणतीही बोली सदर करण्यापूर्वी.**

प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : नवी मुंबई **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
दिनांक : ३०/०८/२०२५ **(पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)**

कब्जा सूचना – (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा आयआयएफएल-एचएफएल च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह आयआयएफएल एचएफएलची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर आयआयएफएल एचएफएल कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी आयआयएफएल एचएफएल कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. मोहम्मदइस्माईल मोहम्मदहनिफ शेख, सौ. रिझवाना बेगम शेख **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७९६५२५)**	फ्लॅट क्र. २०५, सीप विंग, २रा मजला, एक्झेर्बिया वांगणी, खाड्याचा पाडा, कर्जत, रायगड, ४१०१०१, महाराष्ट्र, भारताचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकत प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १६२.००, २२७.००. सीमाबद्धतेप्रमाणे: उत्तर: तांत्रिक अहवालानुसार, दक्षिण: तांत्रिक अहवालानुसार, पूर्व: तांत्रिक अहवालानुसार, पश्चिम: तांत्रिक अहवालानुसार.	**रु. ७३२४७७/-** (रुपये सात लाख बत्तीस हजार चारशे सत्यात्तर मात्र)	२८-०३-२०२५	२६-०८-२०२५
श्री. प्रदीप नामदेव भेकणे सौ. राजश्री प्रदीप भेकणे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८७८०८६)**	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, इमारत क्र. एच, सर्व्हे क्र. ५४५५, कोणार्क हेवन्स, चिधरन गाव, तळोजा एमआयडीसी, पनवेल, रायगड, ४१०२०८, महाराष्ट्र, भारताचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकत प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १७४.००, ३२२.००. सीमाबद्धतेप्रमाणे: उत्तर: नामाधिकार दस्तावेज आणि तांत्रिक अहवालानुसार, दक्षिण: नामाधिकार दस्तावेज आणि तांत्रिक अहवालानुसार, पूर्व: नामाधिकार दस्तावेज आणि तांत्रिक अहवालानुसार, पश्चिम: नामाधिकार दस्तावेज आणि तांत्रिक अहवालानुसार.	**रु. १२१६३७१/-** (रुपये बारा लाख सोळा हजार तीनशे एकाहत्तर मात्र)	१७-०३-२०२५	२६-०८-२०२५
श्री. प्रवीण अरुण शार्दुल सौ. रुपाली दिनकर अहिरे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०५४७७५१)**	फ्लॅट क्र. १००३, मजला क्र. १०, विंग ई, कासा ईडन, अप्पर ठाणे - ईडन पू, सर्व्हे क्र. २८/१५, २७/१, २८/१४, सुरई गाव, तालुका भिवंडी, ठाणे, ४३१३०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ७९५.००, ५७२.००. सीमाबद्धतेप्रमाणे: उत्तर: नामाधिकार दस्तावेज आणि तांत्रिक अहवालानुसार, दक्षिण: नामाधिकार दस्तावेज आणि तांत्रिक अहवालानुसार, पूर्व: नामाधिकार दस्तावेज आणि तांत्रिक अहवालानुसार, पश्चिम: नामाधिकार दस्तावेज आणि तांत्रिक अहवालानुसार.	**रु. ५३२५८२३/-** (रुपये त्रेपन्न लाख पंचवीस हजार आठशे तेवीस मात्र)	२६-०३-२०२५	२६-०८-२०२५

पुढील तपशिलासाठी कृपया शाखा कार्यालय:- आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रीयल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४, चिंचपाडा रोड जीआय, शॉप क्र. ६/७/८, पहिला मजला, शरद पवार भवन, चिंचपाडा रोड, पेण, रायगड, महाराष्ट्र ४०२१०७/ किंवा **कॉर्पोरेट कार्यालय:** प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.
ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : ३०/०८/२०२५ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,**
आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात-३६२२६६,
कॉर्पोरेट कार्यालय: आर-टेक पार्क, १० मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३.

जोडपत्र-IV-A (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

२४.०३.२०२५ रोजी राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण - अहमदाबाद द्वारे मंजुरित आदेशामध्ये रितसर नोंदवले नुसार ११.०३.२०२४ दिनांकित एकत्रिकरणाच्या योजनेमार्फत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड आणि आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड दरम्यान एकत्रिकरणामुळे या खाली नमूद तारण मत्ते संबंधित आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडद्वारे सुरु केलेल्या सर्व सरफैसी कार्य कंपनी अधिनियम, २०१३ चा कलम २३० आणि २३२ च्या आधारावर आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेडकडे हस्तांतर केली आहे. त्यानुसार ही सूचना आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड द्वारे प्रकाशित करण्यात येत आहे.
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड (आता आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेडसह एकत्रित) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला ती **१९.०९.२०२५** रोजीस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे सह तपशील खालीलप्रमाणे -

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांचे नाव	२८.०२.२०२३ रोजीस एकूण थकीत	राखीव किंमत (रु.)	इअर रक्कम (रु.)	स्थावर मत्तांचा तपशील
१.	विनायक कुलकर्णी एचयुए (द्वारे त्यांचे कर्ता श्री. विनायक भगवान कुलकर्णी) नताशा कुलकर्णी, वंदना कुलकर्णी विनायक कुलकर्णी, सारिका कुलकर्णी, अजय कुलकर्णी, (मयत द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारसा रीमा कुलकर्णी) आणि संजय कुलकर्णी	रु. ३,०१,१२,९६२.५९/- (रुपये तीन कोटी एक लाख बारा हजार नऊशे बासष्ट आणि एकोणसाठ पैसे मात्र)	रु. २,१३,८८,१८६.५७	२१,३८,८१९	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, उषा कमल, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज चेंबूर नाक्याच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई - ४०००७१
२.	अॅना ट्रान्सकॉम प्रायव्हेट लिमिटेड (त्यांचे संचालक सारिका संजय कुलकर्णी आणि नताशा अजय कुलकर्णी यांच्या द्वारे), नताशा कुलकर्णी, वंदना कुलकर्णी, विनायक कुलकर्णी, सारिका कुलकर्णी, अजय कुलकर्णी (मयत असल्याने कायदेशीर वारसदार रीमा कुलकर्णी यांच्याद्वारे) आणि संजय कुलकर्णी	रु. ४,१७,९३,९५९.६०/- (रुपये चार कोटी सतरा लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे एकोणसाठ आणि साठ पैसे मात्र)	रु. २,११,१६,८२९.४३	२१,११,६८३	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, उषा कमल, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज चेंबूर नाक्याच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई - ४०००७१

टीप:- वर उल्लेख केलेल्या दोन्ही स्थावर मालमत्ता आतून विलीन केल्या आहेत जेणेकरून त्या एकच युनिट बनतील. त्यानुसार, कोणत्याही बोलीदाराला ई-लिलावात सहभागी होण्याची आणि एकाच युनिटसाठी बोली लावण्याची परवानगी दिली जाणार नाही आणि संबंधित बोलीदाराला त्यांच्या संबंधित लिलाव प्रक्रियेत दोन्ही फ्लॅटसाठी बोली लावून वरील दोन्ही फ्लॅट एकाच वेळी खरेदी करावे लागतील.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **https://morgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/individual/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ३०.०८.२०२५, **अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: चेंबूर, मुंबई **(आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड)**

ORIX

ओरिक्स लीझिंग अँण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

(याआधी ओएआयएस ऑटो फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड नावे ज्ञात)
(ओरिक्स ऑटो इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्व्हिसेस लिमिटेड चे सहाय्यक)
नोंद. कार्या.: प्लॉट क्र. ९४, मरोळ को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई-४०० ०५९ । दू.: +९१ २२ २८५९ ५०९३/६७०७ ०१००। फॅक्स : +९१ २२ २८५२ ८५४९
ई-मेल : info@orixindia.com | www.orixindia.com, । सीआयएन : यु७४९००एमएच२००६पीएलसी१६३९३७

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना)

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी ओरिक्स लीझिंग अँण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडकडून तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदारांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज कराराच्या अटी आणि शर्तीचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. ओरिक्स लीझिंग अँण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडला त्यांच्याद्वारे थकीत असलेली रक्कम खालील कोष्टकामध्ये अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज हे सुध्दा लागू राहील आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखांपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दरानुसार प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदारांचे नाव	१३(२) सूचनेनुसार थकीत	सूचनेची तारीख	तारण मत्तेचा तपशील :
१	एलएन०००००००१०९९५	एसएमई तारण कर्ज	१. ध्रुव एंटरप्राइजेस २. विनोद कनिराम पवार ३. उषा विनोद पवार	भा.रु. ४९,०२,८०४.३८/-	२५.०८.२०२५	**चे ते सर्व भाग आणि विभाग** फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र.५, दुसरा मजला, ए विंग, श्री विकास को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि युनिट २, ७वा रोड, एचडीएफसी बँक लि समोर, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई-४०० डब्ल्यू त्यावरील वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही बांधकमित., आणि **सीमाबद्ध खालीलप्रमाणे: म्हणजे: पूर्व:** निवासी बिल्डिंग, **पश्चिम:** ७वा रोड, **उत्तर:** बांधकमित बिल्डिंग, **दक्षिण:** मॉडर्न व्हिला.
१	एलएन०००००००१०९४१	एसएमई तारण कर्ज	१. मे. महालक्ष्मी डिझायनर अँण्ड सिल्क साडी २. संकेत श्यामराव बर्गल ३. संदेश श्यामराव बर्गल ४. श्यामराव मारूती बर्गल ५. मे. आर्य	भा.रु. १,२७,०४,५३३.५२/-	२५.०८.२०२५	**बाब क्र.१:** चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट धारक क्र.१०१ चे बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५४५ चौ.फीट मजला वर, विंग मधील सद्गुरू दर्शन अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग वरील उर्भारित मिळकत धारक सिटी सर्व्हे क्र.२५, टिका क्र.३, असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव ठाणे, महागिरी, ता आणि जिल्हा ठाणे त्यासह ठाणे महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि सह नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठाणे उप जिल्हा., आणि **सीमाबद्ध द्वारे पूर्व:** दादाजी कोंडदेव स्टेडियम, **पश्चिम:** परासा सोसायटी, **उत्तर:** कल्पचंद्र सदर द्वारे, **दक्षिण:** झोपडपट्टी.

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर परिव्यय, प्रभार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकामध्ये तपशीलवार दर्शविल्यानुसार ओरिक्स लीझिंग अँण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडला थकीत रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, निम्नस्वाक्षरीकार ओरिक्स लीझिंग अँण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडच्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या सापेक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कार्यवाही करण्यासाठी प्रतिबंधित असतील.
पुढे तुम्हाला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव करण्यात येत आहे.

सही/-
दिनांक : २५.०८.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **ओरिक्स लीझिंग अँण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड**

Phoenix ARC

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद कार्यालय: ३रा मजला, वॉलेस टॉवर, १३९-१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७, दूर: ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्स: ०२२- ६७४१ २३१३, सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेल: info@phoenixarc.co.in, वेब: www.phoenixarc.co.in.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी अॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात-अभिहस्तांकर्ता)** द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूद गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट **www.phoenixarc.co.in/** मार्फत सरफैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार पुढील व्याज, प्रभार, खर्च इ. आणि थकबाकीच्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलाव''च्या मार्गे **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विना अवलंब''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २२-०९-२०२५ स. ११:०० ते दु. ०२:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

अनु. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख
१.	**लॅन: एलएक्सपीएन००३१५-१६००१२८२५ शाखा : पनवेल कर्जदार: दिलीपकुमार चंद्रमणी प्रधान सह-कर्जदार: विजयकुमार चंद्रमणी प्रधान**	**१५-०६-२०१७ करीता रू.: १८,४०,३२६/-** (रूपये अठरा लाख चाळीस हजार तीनशे सव्वीस मात्र)	फ्लॅट क्र. २०६, दुसरा मजला, पांडुरंग रेसिडेन्सी गाव रीस स.क्र. १४/४बी/२/१, मोहोपाडा गाव रीस पनवेल रायगड महाराष्ट्र ४१०२०६	**राखीव किंमत: रु. ११,००,०००/-** (अकरा लाख फक्त) **ईएमडी: रु.१,१०,०००/-** (एक लाख दहा हजार फक्त) **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २१-०९-२०२५**
२.	**लॅन: एलएक्सपीएल००११६-१७००३११८७ शाखा : पालघर कर्जदार: अनिल सीताराम विचारे सह-कर्जदार: अश्विनी अनिल विचारे**	**१५-१२-२०२० करीता रू.: ९,७६,७४७/-** (रुपये नऊ लाख शहात्तर हजार सातशे सत्तेचाळीस फक्त)	फ्लॅट क्र. - ४०४, ४था मजला, दर्या अपार्टमेंट, बिल्डिंग क्र. - २, घासकोपरी, चंदनसार, विरार पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१३०३	**राखीव किंमत: रु.३,२०,०००/-** (तीन लाख वीस हजार फक्त) **ईएमडी: रु.३२,०००/-** (बत्तीस हजार फक्त) **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २१-०९-२०२५**
३.	**लॅन: एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६००१७२७७ शाखा : विरार कर्जदार: दत्तू पांडुरंग प्रधान सह-कर्जदार: गौतम दत्तू प्रधान**	**०८-०३-२०२३ करीता रू.: ११,३०,२१४/-** (रुपये अकरा लाख तीस हजार दोनशे चौदा फक्त)	फ्लॅट क्र. २०३, ग्रीन रूफ होम्स, वांगणी गाव, तालुका अंबरनाथ, हि.क्र. १, वांगणी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३	**राखीव किंमत: रु. ५,००,०००/-** (पाच लाख फक्त) **ईएमडी: रु.५०,०००/-** (पन्नास हजार फक्त) **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २१-०९-२०२५**
४.	**लॅन: एलएक्सव्हीआयआर००२१६-१७०००४३७७३ शाखा : विरार कर्जदार: मोहम्मद इस्लाम सिद्दीकी सह-कर्जदार: शगुफ्ता यास्मीन**	**०८-०८-२०२३ करीता रू.: ६,९४,१५६/-** (रुपये सहा लाख चौऱ्याण्णव हजार एकशे छपन्न फक्त)	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, ग्रीन होम इमारत, गट क्र. ८८, हिस्सा क्र. १, वांगणी गाव, तालुका- अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३	**राखीव किंमत: रु. ५,००,०००/-** (पाच लाख फक्त) **ईएमडी: रु.५०,०००/-** (पन्नास हजार फक्त) **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २१-०९-२०२५**
५.	**लॅन: एलएक्सपीएल००३१६-१७००३३४०५ शाखा : पालघर कर्जदार: रवी छोटेलाल गुप्ता सह-कर्जदार: मनीषा रवी गुप्ता**	**२४-०६-२०१९ करीता रू.: १०,३५,८४४/-** (रुपये दहा लाख पस्तीस हजार आठशे चव्वेचाळीस फक्त)	फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, डायमंड अपार्टमेंट, अकबर राईस मिल गॅस सोपारा रोड जवळ, नालासोपारा पश्चिम, स.क्र. ३६६/१/के, हि.क्र. १, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१२०३	**राखीव किंमत: रु. ३,६०,०००/-** (तीन लाख साठ हजार फक्त) **ईएमडी: रु.३६,०००/-** (छत्तीस हजार फक्त) **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २१-०९-२०२५**
६.	**लॅन: एलएक्सपीएल००११७-१८००५१३२९ शाखा : पालघर कर्जदार: अब्दुलरहमान इस्माईल सय्यद सह-कर्जदार: सुमैय्या अरेमान सय्यद**	**२७-०४-२०१९ करीता रू.: १४,३६,७९३/-** (रुपये चौदा लाख छत्तीस हजार सातशे त्र्याण्णव फक्त)	फ्लॅट क्र. ००६, तळमजला डायमंड अपार्टमेंट, अकबर राईस मिल जवळ, गॅस रोड, नालासोपारा (पश्चिम), जि. पालघर ४०१२०९ महाराष्ट्र	**राखीव किंमत: रु. ३,२०,०००/-** (तीन लाख वीस हजार फक्त) **ईएमडी: रु.३२,०००/-** (बत्तीस हजार फक्त) **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २१-०९-२०२५**
७.	**लॅन: एलएक्सव्हीआयआर००११५-१६०००४३५१ शाखा : विरार कर्जदार: प्रकाश रामचंद्र पवळे सह-कर्जदार: संध्या प्रकाश पवळे**	**२४-०८-२०१७ करीता रू.: १८,५७,४६२/-** (रुपये अठरा लाख सत्तावन्न हजार चारशे बासष्ट फक्त)	फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, साई महिमा अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र.४११, हिस्सा क्र. ए१-ए२, शिवसेना शाखा क्रॉस रोड जवळ, शिवसेना शाखा ४०१२०३ वसई, ठाणे महाराष्ट्र भारत.	**राखीव किंमत: रु. ५,००,०००/-** (पाच लाख फक्त) **ईएमडी: रु.५०,०००/-** (पन्नास हजार फक्त) **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २१-०९-२०२५**
८.	**लॅन: एलएक्सपीएल००११६-१७००२७७२० शाखा : पालघर कर्जदार : दिलीप बाबासाहेब बडे सह-कर्जदार: सुधाकर बाबासाहेब बडे**	**२१-१२-२०१८ करीता रू.: १३,०२,९२५/-** (रुपये तेरा लाख दोन हजार नऊशे पंचवीस फक्त)	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, बी विंग, सुदर्शन अपार्टमेंट, इमारत क्र. ४, स.क्र. १२९, हिस्सा क्र. १, गाव - कोपरी, तालुका - वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र. क्र. १.	**राखीव किंमत: रु. ३,००,०००/-** (तीन लाख फक्त) **ईएमडी: रु.३०,०००/-** (तीस हजार फक्त) **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २१-०९-२०२५**

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला केला जाईल. बोलीदार बोलीची माहिती आणि मदत, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेच्या तपशिलासाठी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे वेब पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ ला भेट देऊ शकतात **आणि बोली प्रपत्र ऑनलाईन सादर करायचे आहे. इच्छुक खरेदीदार लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेमार्फत जाऊ शकतात आणि चंद्रशेखर श्रीराम कुंभार ९३७२७०४९३२ आणि अभिजीत चव्हाण ८८०६२२८८६६, शैलेश अय्यंगार ९८३३८०११५९ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. तपशिल वरील नमुद वेबसाईटमध्ये उपलब्ध आहे आणि आणि त्यांच्या सेन्ट्रलाईज्ड हेल्प डेस्क +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com ला संपर्क करु शकतात.** २. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या पोर्टल **https://www.auctionbazaar.com/** वर त्यांचे नाव नोंदविणे आणि वरील नमुद तारीख आणि वेळी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. **३.** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना वरील नमुद इएमडी सादर करण्याच्या अंतिम तारखेस किंवा पूर्वी पॅनकार्डची प्रत, कंपनीच्या बाबतीत मंडळ ठराव आणि पत्त्याच्या पुराव्यासह तारण मालमत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०% परतावायोग्य इसारा अनामत रकमेचा सादर करायचा आहे. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्तु/मिळकतीसाठी वेगवेगळी ईएमडी सादर करणे आवश्यक आहे. **४.** लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. **५.** यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी लागु कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे तारण मालमत्ता भरायचे आहे. **६.** इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे भार, नामाधिकार आणि वैधानिक थकबाकी इ. सह तारण मालमत्तेला बाधीत दावे/हक्क/थकबाकी इ. बाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फीनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. **७.** संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, कोड २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तरतुदींनुसार ते अपात्र नसल्याचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे आणि असे हमीपत्र सह केवायसी दस्तावेज सादर करण्यात कसूर केल्यास आपोआप आपत्र ठरतील. किंवा त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल.

ठिकाण: मुंबई **सही/-प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: ३०.०८.२०२५ **फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड**

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करून त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते.

अ. क्र.	कर्जदारांचे कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी केलेली रक्कम (रु.)	मागणी सूचना तारीख	कब्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार
१	**६१०६००००३३०५**	**श्री. आकाश हनुमंत कांबळे**	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, सह्याद्री रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १४१, सेक्टर-१०, तळोजा पंचनंद, नवी मुंबई, पनवेल, महाराष्ट्र-४१० २०६	रू. २६,४२,८४३.३९	१०.०१.२०२४	२८.०८.२०२५	सांकेतिक
२	**६१०६००००४६०२**	**श्री./सौ. युगंधरा मंदार राणे आणि श्री/सौ. मंदार लक्ष्मण राणे**	फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, श्री सिद्धिविनायक सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १३, सेक्टर ८/ए, ऐरोली, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ७०८	रू. ५६,३९,४५९.१६	१५.०३.२०२५	२८.०८.२०२५	सांकेतिक
३	**६१११९००००८९९ आणि ६१११९००००९२६**	**श्री./सौ. स्वप्नील सुर्यवंशी आणि श्री./सौ. गौरी स्वप्नील सूर्यवंशी**	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बालाजी हाइट्स, प्लॉट क्र. ए-२१४, सेक्टर-२०, गाव नेरुळ, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ००७	रू. ३७,९१,१९४.५४ आणि रू. १,४८,६२२.७७	१०.१२.२०२४	२८.०८.२०२४	सांकेतिक
४	**६१०९००००६६३८**	**सौ. प्रमिला मारुती थाडगे आणि श्री. संतोष श्रीपती पाटील**	फ्लॅट क्र. बी-४०२, ४था मजला, बिल्डिंग टाइप-डी, बेसिल बिल्डिंग, लब्धी गार्डन्स, दहिवली तर्फे वरेडी, ता. कर्जत, जिल्हा- रायगड, महाराष्ट्र- ४१० १०१	रू. १९,८३,६३३.२१	०१.०१.२०२४	२९.०८.२०२५	सांकेतिक

त्यासह सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देयाच्या प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.
तथापि, कर्जदारांनी मागणी सूचनेमधील थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांच्या नावासमोरील वरील नमूद कब्जा तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे वरील नमूद मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी वरील सदर मिळकतींसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींसह केलेला कोणताही व्यवहार हा एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या यावरील नमुद रकमेच्या अधीन राहील.
दिनांक: ३०.०८.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**