

**मॉडर्न शेअर्स अँड स्टॉकब्रोकर्स लिमिटेड**  
 नोंदीत कार्यालय: स्ट्रेसक्रेड झ. १३ वानखेडे स्टेशन, डी रोड, नॉर्थ स्ट्रीट, चर्चरीट, मुंबई-४०००१०  
 सीआयएफ झ. : एल५२००५एच११११एलसी००२१५८  
 फोन: ०२२-४२१२२४०० (१० लाईन), फॅक्स: ०२२-४२१२२४१६  
 वेबसाईट: www.modernshares.com  
 ईमेल: info@modernshares.com | investor@modernshares.com

**सूचना**  
**विषय: इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ)**  
**अंतर्भाषाटी डिस्ट्रिब्यूशन कायदा कंपनीचा इंडिटी शेअर्सचे हस्तांतरण.**

सदर सूचना, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२५(५) आणि १३५(६) व सुधारित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड अधिाटी (अकाउंटिंग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिस्क) कलम, २०१६ (आयईपीएफ कलम) वर सल्ला सात वर्षे किंवा त्यापेक्षा अधिक वर्षे देण्या करण्यात आला नाही, किंवा रोखीकरण केले नाही. असे शेअर्स कंपनीच्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे.

कंपनीने त्या भागधारकांना प्रत्यक्ष स्वरूपाने पाठवली आहेत. ज्यांचे निवेदन आयडी कंपनीकडे नोंदीकृत नाहीत त्यांनी दावा केला नाही कितीही वर्षे २०१३-१४ मध्ये त्यांना कमी देणू नये आणि त्यांना कंपनी सर्व वर्षे कंपनीने घोषित केली आणि ज्यांचे शेअर्स अधिक वर्षे २०१२-१३ दरम्यान आयईपीएफच्या डिस्ट्रिब्यूशन कायद्याने हस्तांतरित करण्यात आल्या आहेत. ज्या भागधारकांचे निवेदन आयडी नोंदीकृत नाहीत त्यांनी कंपनीच्या आर्टीकलचे नोंदीकृत ईमेल आयडी m.helpdesk@modernshares.co.in वर ईमेल पाठवून नोंदवू शकतात. कंपनीने अशा भागधारकांचे मागू शकतील आणि हस्तांतरण पात्र समभागाने तपाशीत अपलोड केले आहे [www.modernshares.com](http://www.modernshares.com) या वेबसाईटवर आयईपीएफ प्राधिकरणकडे वर्ग करण्यात येणाऱ्या समभागाने तपाशीत व्हडलखणीसाठी भागधारक कंपनीच्या वेबसाईटवर पाहू शकतात.

जर कंपनीकडे २४ सप्टेंबर, २०२१ पूर्वी सदरहू भागधारकांनी वैध दावा केला नाही तर तुमच्या वेतन व्हावे या जेव्हाते सदर आयईपीएफ ज्यारी करीतले त्या प्रक्रियेसारखे आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केले जातील. कृपया नोंद घ्यावी की अशा प्रकारे आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केलेल्या शेअर्स बाबतही कंपनीवर कुठल्याही दावा मान्य करण्यात येणार नाही.

प्रत्यक्ष स्वरूपात असलेले शेअर्स आणि ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे त्या संबंधित भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, कंपनी वरूनसुद्धा आयईपीएफकडे शेअर्स हस्तांतरित करण्यासाठी त्यांनी धारण केलेले मूळ शेअर प्रमाण पत्राच्या ऐवजी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल आणि अशा प्रकारे जारी केल्याने मूळ शेअर प्रमाणपत्र जे त्यांच्या नावे नोंदीकृत आहे ते आपोआप रद्द होईल आणि वाटाघाटीबोध नसल्याचे मानण्यात येईल. भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, किंवा वेबसाईटवर कंपनीने अपलोड केलेला तपाशीत हा वरूनसुद्धा आयईपीएफकडे शेअर्स हस्तांतरित करण्यासाठी कंपनीच्या प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या संदर्भातील सर्व आणि पुरेशी सूचना मान्यतात यावा.

भागधारकांनी नोंद घ्याव्यात की आयईपीएफ प्राधिकरणकडे हस्तांतरित समभाग नियमानुसार विहित केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून आयईपीएफ प्राधिकरणकडून अशा समभागाने जमा झालेल्या सर्व फायद्यांवर हत मागता येतील.

कोणत्याही चौकशी / स्पष्टी करणासाठी कृपया आमचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट्स मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. - युनिट मॉडर्न शेअर्स अँड स्टॉकब्रोकर्स लिमिटेड, सी-१०१, २४० मार्क, एल वी.एस. मार्ग, विक्रमाजी पश्चिम, मुंबई-४०००८३, फोन: ०२२-४११८६०००, फॅक्स: ०२२-४११८६०५०, टोल फ्री क्र. १८०२२०८८८, ईमेल: [iepf.shares@linkintime.co.in](mailto:iepf.shares@linkintime.co.in) वेबसाईट [www.linkintime.co.in](http://www.linkintime.co.in) यांना संपर्क करावा.

मॉडर्न शेअर्स अँड स्टॉकब्रोकर्स लि. कारला सही/-  
 विभा अखिल गंधी  
 टिकण : मुंबई एम क्र. १४०१४३  
 दिनांक : ११ जून, २०२१ कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

**जाहीर सूचना**

सूचना यादारे देण्यात येत आहे की, माझे अशील हे बी. सनात अरविंद झुवेती व श्रीम. इला सनात झुवेती यांच्याकडून दोन गॅजेटमध्येत (सापुडे सदर गॅजेट म्हणून संदर्भित) ११, नवरोजी गामादारा रोड, मुंबई ४०० ०२६ येथील मलबार व कंबला विभागाच्या प्लॉट धारक सी. एस. क्र. १बी/७५५ धारक मोजमापित अंदाजे २,१५७.९२ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळाच्या व्हिल्लिंग गोल्ड कॉमेट अपार्टमेंट म्हणून जात २ च्या प्रकल्पाबाबत प्लॉट क्र. ६ ची (सापुडे सदर अपार्टमेंट म्हणून संदर्भित) खोदी करण्याकरिता शेतलगी करत आहेत. सदर अपार्टमेंट व सदर गॅजेट हे यापुढे एकत्रितरित्या सदर जगा म्हणून संदर्भित.

कोणाही व्यक्तीचा सदर जगोसंदर्भित कोणतेही दावे असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, गहाण, न्याय, भेट, ताबा, बहिर्वाट, उत्तराधिकार, भाडेकरा, धारणाधिकार वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही दावा असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भित सहाय्यक दस्तावेजी पुराव्यांच्या नोंदीकृत प्रतिसमवेत लिखित स्वरूपात अधोहस्ताक्षरिताने त्यांचे कार्यालय घरा कार्यालय क्र. १, पहिला मजला, फाइन मॅन्शन, २०३, डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनाकापासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा असा दावा काही असल्यास तो अधिव्यापीत व/वा परिस्थापीत समजण्यात येईल व अशा दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भिताने विक्री पूर्ण करण्यात येईल.

टिकण : मुंबई  
 दिनांक : ११.०६.२०२१

सही/-  
**घनीष मालवानी**  
 खोदीदारचे बकील

**अस्पार होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**  
 नोंदीकृत कार्यालय: मांतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमुद्राह स्वामी रोड, एस्टी डेपोसोर, प्रमोटी, मुंबई-४०००२५. ईमेल : [info@ahfci.com](mailto:info@ahfci.com) सीआयएफ : १५५१२१एएम२०१३पीएलसी२८८८४१

**मागणी सूचना**

**सिम्बुरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिम्बुरिटी इंटेस्ट अँड, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना**

सिम्बुरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिम्बुरिटी इंटेस्ट अँड, २००२ (सदर अधिनियम) चे कलम १३(२) सहायचता सिम्बुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) कलम, २००२ (सदर नियम) च्या निवम ३ (१) अंतगत, सदर अँडच्या कलम १३(२) सहायचता सदर कलम नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकृत अधिकार्यांनी सदर अँडच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/सह-कर्जदार, हमीदार यांना त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले. वरील संबंधित सव पक्षकारांना यादारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येते की, ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत येथे छाली नमूद केलेल्या रकमा, मागणी सूचनेच्या तारखे (छा) पासून पुन्हाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याजासह एकत्रितपणे प्रदान कराव्यात. कर्जदार, मागणी सूचनेच्या तारखेस बंधीत रकम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडी प्रती ठेऊ केलेल्या तारण यांचे तपाशीत छालीलप्रमाणे :

कर्ज कार क्र./कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव/सह-अर्जदार नाव/हमीदार नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रकम	तारणमत्तांचे यर्षा (स्थावर मिळकत/सी)
एलएक्सकेएआ००११६-१७००३७५९५/अजित हरिचंद्र यादव/ अविनी अजित यादव	२०-एप्रिल-२१/ रु. ७७१७७०/- (रुपये सात लाख बहात हजार सातशे सत्त मात्र)	प्लॉट क्र. १०२, १ता मजला, विंधी अपार्टमेंट, मिळकत क्र. २१७८, धर क्र.-२३०१, मोडे- बाघवती, सेतू पश्चिम, कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र-४२१०१०.
एलएक्सकेएएए००११६-१७००२५६२०/जितेश बबन कांबळे/ ज्योत्सना जितेश कांबळे	२०-एप्रिल-२१/ रु. २६५५१०/- (रुपये दोन लाख पासष्ट हजार पाचशे दहा मात्र)	प्लॉट क्र. २०३, २ता मजला, लक्ष्मी निवास, वांगणी रेल्वे स्टेशन जवळ, बँक ऑफ बडोदा जवळ, वांगणी, विल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०२.
एलएक्सपीएए००२१६-१६००१४४४९/अजयकुमार महेंद्रप्रताप सिंग/ अंतिमा अजय सिंग	२०-एप्रिल-२१/ रु. ८७९९४८/- (रुपये आठ लाख एकोणऐशी हजार अठरा सत्तेचाळीस मात्र)	प्लॉट क्र. २११, २ता मजला, सनराईव अपार्टमेंट, स.क्र. १०६, हि.क्र. ३, ४, गाव कोले, डोविबली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१.
एलएक्सकेएएए००११४-१५००००२६३/रामचंद्र रामचंद्र राठोड/ प्रेमिला रामचंद्र राठोड	२०-एप्रिल-२१/ रु. १११७१५१/- (रुपये अकरा लाख सत्ता हजार एकोण एकात्र मात्र)	प्लॉट -३०१, ३ता मजला, आई गावदेवी अपार्टमेंट, सव्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. १४/५, गाव-विचवाडा, कल्याण पूर्व, अंबलावा, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१.

जर सदर कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे एचएफसीएल ला प्रदान करण्यात कसूर केली तर, एचएफसीएल खर्च आणि परिणाम अशा सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्या जोषमीवर अँडच्या कलम १३(४) आणि प्रयोग नियमांच्या अंतगत वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. सदर कर्जदारांना एचएफसीएलच्या लेखाी पूर्व सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य यामाने वरील सदर मत्ता हस्तांतर करण्यापासून अधिनियमाच्या अंतगत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणीही व्यक्तीने सदर अधिनियम किंवा नियमांचे उल्लंघन केल्यास अधिनियमाच्या अंतगत कारावासा आणि/किंवा दंडास पात्र राहतील.

टिकण : ११.०६.२०२१  
 दिनांक : ११.०६.२०२१  
 सही/-  
**प्राधिकृत अधिकारी**  
 अस्पार होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. कारला

३. तुम्ही सदर परतफेडीअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही सव केल्यास आम्ही रिझर्व बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक कायदास/निर्देशाप्रमाणे ३१.०३.२०२१ पासून तुमच्या छाल्याचे बर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग असेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे यादारे आम्ही तुम्हाला वरील अँडच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला सर्व परतफेड, प्रमाण आणि खर्च आणि मारिक आधार ट. सा. १२.३५% दराने व्याजासह रु. २४,०९,४३८.७५ (सूचनेच्या तारखेवरीलचे सांभाळिक थकबाकी) आणि ट. सा. १५.४७% दराने व्याजासह रु. २७,७७,३७६.३७ (सूचनेच्या तारखेवरीलचे सांभाळिक थकबाकी) एकूण- रु. ५१,८६,८१४.१२ (सुद्धे एकत्रित साह, एकोणलाखीस हजार सहाशे सेठ्याळीस आणि पैसे सटतीस मात्र) अशी रकम बँकेला अकरा हजार सव्हे सव्हे दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केव्हास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्ताविषय सिम्बुरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिम्बुरिटी इंटेस्ट अँड, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू त्याच्या खर्च आणि परिणामांनी ओखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईलगी प्रयोग दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, अकार आणि परित्यक्ष सासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, संपूर्ण अँडच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अधिहस्ताकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी छालगी कराराने किंवा जनतेकडून दपत्रक किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलासासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, अकार व परित्यक्ष आणि/किंवा त्याच्यावारी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केलेल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून सविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे रकम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रकम मिळूक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्ताविषय सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उगीत रकम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुद्ध कर्ज वसूली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त अँडच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीसवधान, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बंधीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जात करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतगत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नव्याहारीक बँकेचे तितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकाार किंवा उपयाना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले स्नेहवर्तमान  
 (मुख्य व्यवस्थापक)  
 प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ०७.०६.२०२१